



LANCASTER COUNTY
PLANNING

Planning Commission Meeting Agenda

Monday, February 12, 2024, at 2:30 p.m.

In person: Lancaster County Government Center
150 North Queen Street, Lancaster, Pennsylvania
Rooms 102/104

Online: <https://lancastercountypa-gov.zoom.us/j/88072736603>
or 305-224-1968, code 88072736603 #

Call to Order

Terry Martin, Chair

Call to Audience

If you would like to speak about an item not on the agenda, please notify the Chair at this time. Comments will be heard during Public Comment.

Approval of Minutes

January 8, 2024, Planning Commission meeting

Presentations

- A. **Executive Director's Report**
Scott W. Standish, Lancaster County Planning Department
- B. **Proposed Changes to Leadership Awards**
Kip Van Blarcom, Lancaster County Planning Department

New Business

A. For Action

Community Planning & Ordinance Reviews (3)

1. **20-91**, East Earl Township – Proposed rezoning of an approximate 65 acre tract of land located at Ranck Road and 529 Ranck Road from the Agricultural District (AG) to the Industrial Light District (IL).
2. **58-55**, Strasburg Township – Proposed rezoning of a certain tract of land from the Gateway North Zoning District to the Industrial Zoning District.
3. **34-63**, Lancaster Township – Proposed rezoning of an approximate 1.05 acre tract of land located at 1300 Millersville Pike (Tax Parcel No. 340-77060-0-0000) from the Residential (R-2) Zoning District to the Local Commercial (LC) Zoning District.

B. For Information

Community Planning & Ordinance Reviews (1)

1. **7-89**, Clay Township – Proposed amendment to the Zoning Ordinance to provide regulations governing short-term rental units and to revise regulations governing off-street parking as related to short-term rentals.

Subdivision & Land Development Items (18)

1. **71-514-2J**, HWGA Realty, LP & The Bell Telephone Company of Pennsylvania, East Hempfield Township
2. **73-522-3**, 347 Shirktown Road, Caernarvon Township
3. **74-328-3**, Joe F. Overly, East Drumore Township
4. **75-52-6**, DS Machine, Leacock Township
5. **76-69-10**, Duane Hernley, Mount Joy Township
6. **77-8-2A**, Hotel Rock Lititz Expansion, Warwick Township
7. **79-155-5**, Kauffman Property, Caernarvon Township
8. **82-93B**, Elam K. Lapp, Bart Township
9. **85-23-2**, Melvin Zook, Leacock Township
10. **86-357-5**, Melvin S. Stoltzfus, Salisbury Township
11. **87-101-1**, Betty J. Wanner, Leacock Township
12. **87-301-3**, DDP Enterprises, Inc, West Hempfield Township
13. **89-106-2**, 1092 Steffy Road, Brecknock Township & East Cocalico Township
14. **90-42-2**, Samuel L. Glick, Jacob H. Breneman, Marvin H. Breneman & Derek S. Hanna, Rapho Township & Mount Joy Township
15. **91-92-4**, Heisey Property, Mount Joy Township
16. **04-3-2**, 1099 Fruitville Pike, Manheim Township
17. **19-51-3**, 15 South Kinzer Road, Paradise Township
18. **23-58**, 42 Smokestown Road East, Cocalico Township
19. **24-1**, D&C Realty, LP, Mount Joy Borough

Other Business

Public Comment

If you notified the Chair that you would like to speak about an item not on the agenda, please present your comments at this time.

Adjournment

Upcoming Meetings and Events

Metropolitan Planning Organization (MPO)	February 26, 2024	12:30 p.m.
Lancaster County Planning Commission (LCPC)	March 11, 2024	2:30 p.m.
Active Transportation Advisory Committee (ATAC)	March 14, 2024	6:30 p.m.
Transportation Technical Advisory Committee (TTAC)	April 15, 2024	12:30 p.m.

Language Access Taglines

<p>English</p> <p>Hello! We provide translation and interpretation services. If you would like an interpreter for this meeting, please leave a request by calling our inbox at 717-299-8333 and pressing "7," or send us an email at planning@lancastercountypa.gov</p> <p>To request interpretation services, you must include:</p> <ul style="list-style-type: none"> the meeting title, date, and time, and the requested language for interpretation. <p>If you would like to receive confirmation of your request, please include your email address. We provide interpretation services for any requests received at least five business days before the intended meeting date.</p>	<p>Español (Spanish)</p> <p>¡Hola! Ofrecemos servicios de traducción e interpretación. Si desea un intérprete para esta reunión, deje su solicitud llamando a nuestro buzón de entrada al 717-299-8333 y pulsando "7", o enviándonos un correo electrónico a planning@lancastercountypa.gov</p> <p>Para solicitar los servicios de interpretación, debe incluir:</p> <ul style="list-style-type: none"> el título, fecha y hora de la reunión, y el idioma solicitado para la interpretación. <p>Si desea recibir confirmación de su solicitud, incluya su dirección de correo electrónico. Proporcionamos los servicios de interpretación para las solicitudes recibidas al menos cinco días hábiles antes de la fecha prevista de la reunión.</p>	<p>tiếng Việt (Vietnamese)</p> <p>Xin chào quý vị! Chúng tôi cung cấp các dịch vụ biên dịch và phiên dịch. Nếu quý vị muốn có thông dịch viên cho cuộc họp này, vui lòng để lại yêu cầu bằng cách gọi đến hộp thư của chúng tôi theo số 717-299-8333 và nhấn phím "7" hoặc gửi email cho chúng tôi theo địa chỉ planning@lancastercountypa.gov</p> <p>Để yêu cầu dịch vụ thông dịch, quý vị phải bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> tên cuộc họp, ngày và giờ, ngôn ngữ được yêu cầu để thông dịch. <p>Nếu quý vị muốn nhận xác nhận về yêu cầu của mình, vui lòng bao gồm địa chỉ email. Chúng tôi cung cấp dịch vụ thông dịch cho bất kỳ yêu cầu nào nhận được trong tối thiểu 5 ngày làm việc trước ngày họp dự kiến.</p>
<p>Deutsch (German)</p> <p>Hallo! Wir bieten Übersetzungs- und Dolmetscherdienste an. Wenn Sie einen Dolmetscher für diese Sitzung wünschen, rufen Sie bitte unter der Nummer 717-299-8333 an und drücken Sie die "7", oder senden Sie uns eine E-Mail an planning@lancastercountypa.gov</p> <p>Um Dolmetscherdienste anzufordern, müssen Sie Folgendes angeben:</p> <ul style="list-style-type: none"> den Namen, das Datum und die Uhrzeit des Treffens, und die gewünschte Sprache für die Übersetzung. <p>Wenn Sie eine Bestätigung Ihrer Anfrage erhalten möchten, geben Sie bitte Ihre E-Mail Adresse an. Wir stellen Dolmetscherdienste zur Verfügung, wenn ein entsprechender Antrag mindestens fünf Arbeitstage vor dem geplanten Sitzungstermin eingeht.</p>	<p>Français (French)</p> <p>Bonjour ! Nous fournissons des services de traduction et d'interprétation. Si vous souhaitez un interprète pour cette réunion, veuillez déposer une demande en appelant notre boîte de réception au 717-299-8333 et en appuyant sur « 7 », ou envoyez-nous un e-mail à planning@lancastercountypa.gov.</p> <p>Pour demander des services d'interprétation, vous devez inclure :</p> <ul style="list-style-type: none"> le titre, la date et l'heure de la réunion, et la langue demandée pour l'interprétation. <p>Si vous souhaitez recevoir une confirmation de votre demande, veuillez inclure votre adresse e-mail. Nous fournissons des services d'interprétation pour toute demande reçue au moins cinq jours ouvrables avant la date prévue de la réunion.</p>	<p>اللغة العربية (Arabic)</p> <p>مرحبًا! نحن نقدم خدمات الترجمة التحريرية والفورية. إذا كنت ترغب في حضور مترجم فوري هذا الاجتماع، يُرجى تقديم طلب بذلك من خلال الاتصال بصندوق بريدنا الصوتي على الرقم 8333-299-717 "أو من خلال 7" أو من خلال 717-299-8333 إرسال رسالة إلكترونية إلى البريد الإلكتروني planning@lancastercountypa.gov.</p> <p>يجب عليك ذكر ما يلي عند طلب خدمة الترجمة الفورية:</p> <ul style="list-style-type: none"> عنوان الاجتماع وتاريخه ووقته واسم اللغة المطلوب الترجمة الفورية إليها. <p>إذا كنت ترغب في تلقي رسالة تؤكد استلام طلبك يُرجى كتابة عنوان البريد الإلكتروني. نحن نوافق على جميع طلبات توفير خدمة الترجمة الفورية التي نتلقاها قبل تاريخ الاجتماع بخمسة أيام عمل على الأقل.</p>

Language Access Taglines

<p>မြန်မာ (Burmese)</p> <p>မင်္ဂလာပါ။ ကျွန်ုပ်တို့သည် ဘာသာပြန်ခြင်းနှင့် စကားပြန်ခြင်းဝန်ဆောင်မှုများကို ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ အကယ်၍ သင်သည် ဤအစည်းအဝေးအတွက် စကားပြန်တစ်ဦး လိုအပ်ပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ 717-299-8333 သို့ခေါ်ဆိုပြီး "7" ကိုနှိပ်ခြင်းဖြင့် သို့မဟုတ် planning@lancastercountypa.gov သို့ အီးမေးလ်တစ်စောင်ပေးပို့ခြင်းဖြင့် တောင်းဆိုမှုတစ်ခုချန်ထားခဲ့နိုင်ပါသည်။ စကားပြန်ဝန်ဆောင်မှုများကို တောင်းဆိုရန် အောက်ပါအချက်အလက်များ ပါဝင်ရမည်။</p> <ul style="list-style-type: none"> • အစည်းအဝေးခေါင်းစဉ်၊ ရက်စွဲနှင့် အချိန် • စကားပြန်ပေးရန် တောင်းဆိုထားသော ဘာသာစကား <p>သင်၏ တောင်းဆိုမှုကို အတည်ပြုချက် ရရှိလိုပါက သင်၏ အီးမေးလ်လိပ်စာကို ထည့်သွင်းပါ။ ကျွန်ုပ်တို့သည် စီစဉ်ထားသည့် အစည်းအဝေးရက်မတိုင်မီ အနည်းဆုံး ရုံးဖွင့်ရက် ငါးရက်အတွင်း လက်ခံရရှိသည့် တောင်းဆိုချက်များအတွက် စကားပြန် ဝန်ဆောင်မှုများကို ပေးပါသည်။</p>	<p>Українська мова (Ukrainian)</p> <p>Доброго дня! Ми надаємо послуги письмового та усного перекладу. Якщо ви хотіли б, щоб на цій зустрічі був присутній усний перекладач, залиште запит, зателефонувавши на наш номер для вхідних дзвінків 717-299-8333 та натиснувши «7», або надішліть нам електронного листа на адресу planning@lancastercountypa.gov</p> <p>Щоб направити запит на послуги усного перекладу, ви повинні вказати:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Назву, дату та час зустрічі. • Потрібну мову усного перекладу. <p>Якщо ви хотіли б отримати підтвердження свого запиту, зазначте свою електронну адресу. Ми надаємо послуги усного перекладу за будь-якими запитами, отриманими щонайменше за п'ять робочих днів до цільової дати зустрічі.</p>	<p>Kinyarwanda (Kinyarwanda)</p> <p>Muraho! Dutanga serivisi zo guhindura indimi no gusemura. Niba ushaka umusemuzi w'iyi nama, nyamuneka tugezeho icyifuzo cyawe unyuze kuri 717-299-8333 hanyuma ukande "7," cyangwa utwoherereze imeri kuri planning@lancastercountypa.gov</p> <p>Igihe usaba umusemuzi, ugomba gushyiramo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Umutwe winama, itariki, n'igihe, • Ururimi ushaka. <p>Niba ushaka kwakira ubutumwa bwemeza icyifuzo cyawe, ntiwibagirwe gushyiramo aderesi imeri yawe. Dutanga serivisi zo gusemura ku byifuzo byose byakiriwe byibura iminsi itanu yakazi mbere y'itariki inama izaberaho.</p>
<p>नेपाली (Nepali)</p> <p>नमस्कार! हामी दोभासे तथा अनुवादन सेवा प्रदान गर्छौं । तपाईं यो बैठकका लागि दोभासे चाहनुहुन्छ भने, कृपया हाम्रो फोन नम्बर 717-299-8333 मा फोन गर्नुहोस् र "7" थिच्नुहोस् वा हामीलाई planning@lancastercountypa.gov मा इमेल पठाउनुहोस् ।</p> <p>दोभासे सेवा अनुरोध गर्न, तपाईंले अनिवार्य रूपमा निम्न जानकारी समावेश गर्नु पर्दछः</p> <ul style="list-style-type: none"> • बैठकको शीर्षक, मिति, र समय, • दोभासे सेवा अनुरोध गरिएको भाषा । <p>तपाईं आफ्नो अनुरोध पुष्टि गर्न इमेल प्राप्त गर्न चाहनुहुन्छ भने, कृपया आफ्नो इमेल ठेगाना समावेश गर्नुहोस् । हामी अपेक्षित बैठक मितिभन्दा कम्तीमा पाँच कारोबार दिनअघि प्राप्त कुनै पनि अनुरोधका लागि दोभासे सेवा प्रदान गर्दछौं ।</p>	<p>한국인 (Korean)</p> <p>안녕하세요! 현재 다양한 언어로 번역 및 통역 서비스를 제공하고 있습니다. 이 회의에 통역사가 필요하신 경우, 717-299-8333 번으로 전화 후 "7"을 눌러 요청을 남기시거나 planning@lancastercountypa.gov로 이메일을 보내주세요.</p> <p>통역 서비스를 요청하는 경우, 다음 내용을 포함해야 합니다:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 회의명, 날짜 및 시간, • 통역이 필요한 언어. <p>통역 서비스 요청에 대한 확인을 받으시려면 이메일 주소를 기재해 주십시오. 예정된 회의 날짜로부터 근무일 기준 최소 5일 전에 접수된 모든 요청에 대해 통역 서비스를 제공합니다.</p>	<p>Kiswahili (Swahili)</p> <p>Hujambo! Tunatoa huduma za tafsiri na ukalimani. Iwapo ungependa mkalimani katika mkutano huu, tafadhali wasilisha ombi kwa kupigia kisanduku pokezi chetu simu katika 717-299-8333 na kubonyeza "7," au ututumie barua pepe katika planning@lancastercountypa.gov</p> <p>Kuomba huduma za ukalimani, ni lazima ujumishe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jina, tarehe na saa za mkutano; • na lugha iliyoombwa kufasiriwa. <p>Iwapo ungependa kupokea uthibitisho wa ombi lako, tafadhali jumuisha anwani yako ya barua pepe. Tunatoa huduma za ukalimani kwa maombi yoyote yanayopokelewa angalau siku tano za kazi kabla ya tarehe iliyokusudiwa ya mkutano.</p>